

# CONSTITUYENTES

# 120

## QUERÉTARO



**OFICINAS  
EN RENTA**

**LUIS ITURRALDE**

T. 8526-879

[luis.iturralde@cbre.com](mailto:luis.iturralde@cbre.com)

**OCTAVIO BRAVO**

T. (442) 224 2732

[octavio.bravo@cbre.com](mailto:octavio.bravo@cbre.com)

**MANUEL PÉREZ**

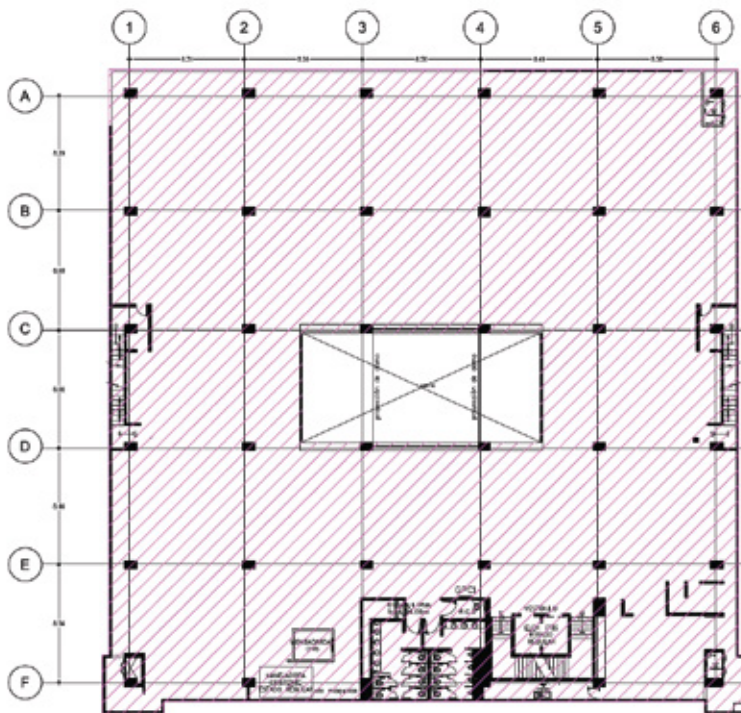
T. (442) 224 2732

[manuel.perez@cbre.com](mailto:manuel.perez@cbre.com)

**CBRE**

CBRE se complace en presentar Constituyentes 120, edificio de oficinas corporativas que ofrece 6,030.71 m<sup>2</sup> rentables en 3 pisos, superficie ideal para el correcto y eficiente desarrollo de los usuarios, gracias a que cuenta con amplias áreas de trabajo dentro de cada uno de sus niveles.

Ubicado en el corazón de la Ciudad de Querétaro, este complejo ofrecerá una plaza comercial central, con múltiples servicios como: Restaurantes, gimnasio, comedor, entre otros.



PISO 02

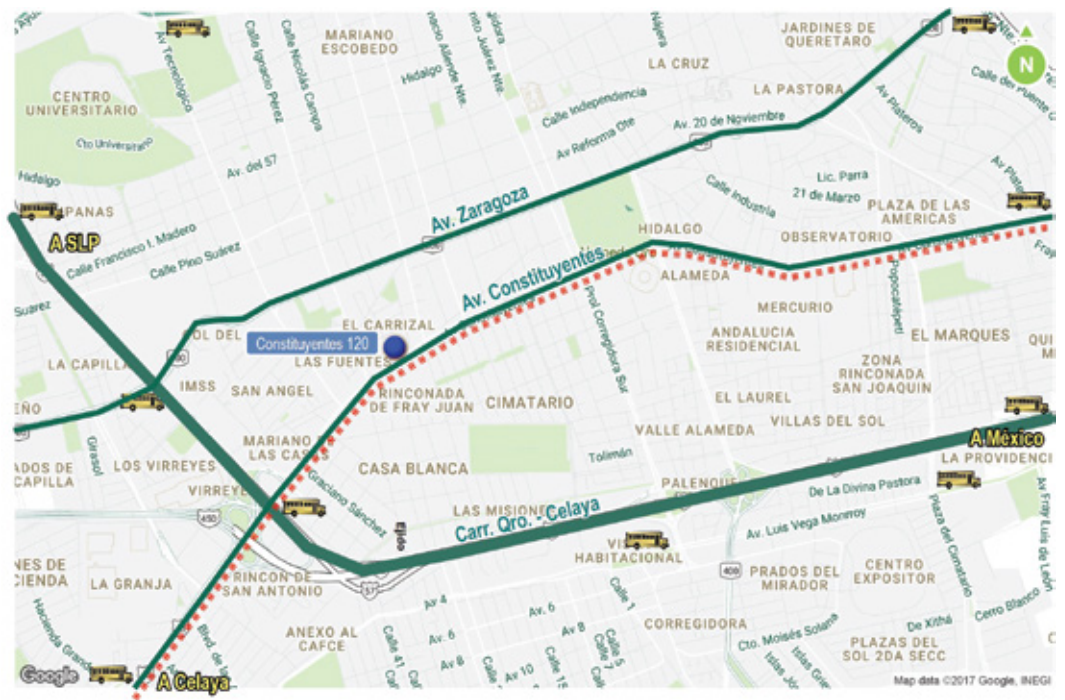
- **Área Rentable**  
6,030.71 m<sup>2</sup>
- **Metros de Frente**  
83.62 m
- **Niveles Disponibles;**
  - Piso 02** 1,959.57 m<sup>2</sup> rentables
  - Piso 03** 2,035.57 m<sup>2</sup> rentables
  - Piso 04** 2,035.57 m<sup>2</sup> rentables
- **Estacionamiento**  
1 cajón cada 40 m<sup>2</sup> rentables

## CARACTERÍSTICAS

- ✓ Controles de acceso, seguridad privada, torniquetes, cámaras de vigilancia
- ✓ Subestación eléctrica, planta de emergencia
- ✓ 2 elevadores
- ✓ Baños y servicios en cada piso
- ✓ Extraordinaria ubicación en la zona de mayor desarrollo de la Ciudad de Querétaro



Su cercanía con un gran número de vialidades primarias como Av. Ignacio Zaragoza, Tecnológico, Ezequiel Montes y Melchor Ocampo; hacen que cuente con una inmejorable ubicación.



**SIMBOLOGIA**

- Constituyentes 120
- Transporte Público
- ⋯⋯⋯ Nueva línea de transporte masivo

Las amplias áreas de trabajo con las que cuenta cada nivel del edificio generan calidad en el desarrollo de las actividades diarias, además de beneficiarse con una inmejorable ubicación dentro de la Ciudad de Querétaro.