

EMPRESAS

EN REFORMA

Avisos de Ocasión
PÁGINA 2 5140 márcalo dos veces

Empleos
PÁGINA 13

Gerente de Ventas: Cinthya Ángeles. Editor: José Luis Jáuregui. | 5628 7420 | empresas@reforma.com



Moderno diseño arquitectónico a cargo de la prestigiada firma KMD Architects México.



Conjunto de usos mixtos (comercio, hotel y oficinas) único en la zona, de diseño vanguardista que se integra e identifica con la comunidad Valle Dorado.

Combinará tres conceptos City Shops

Tiene una ubicación privilegiada, sobre una de las principales vías de acceso de la Ciudad de México, en el corredor Valle Dorado



City Shops, sinergia creativa

- City Shops es un desarrollo vanguardista desarrollado por IDU (Impulsora de Destinos Urbanos) y Prudential Real State Investors, ambas con reconocida experiencia en el mercado inmobiliario.
- A cargo del diseño arquitectónico estuvo el reconocido despacho KMD Architects, de la construcción estuvo la compañía Grand Grupo S3Z y de la comercialización de oficinas se encarga Consultoría Inmobiliaria CB Richard Ellis.

Al norte del Valle de México, en Valle Dorado, desarrollan un atractivo conjunto inmobiliario de uso mixto: City Shops, un conjunto conformado por un área comercial de 22 mil metros cuadrados, un hotel de la reconocida cadena NH con salones para eventos y un edificio con más de 10 mil metros rentables para oficinas corporativas.

El proyecto contará con los más modernos sistemas de ahorro de energía, además de avanzados sistemas de seguridad, CCTV y control de accesos. Adicionalmente tendrá servicio de valet parking para visitantes, así como estacionamientos independientes para el área comercial, hotel y oficinas.

El centro comercial, que se estima estará listo para abrir en diciembre de este año, contará con tiendas y marcas de prestigio, una tienda de autoservicio Superama, área de restaurantes y comida rápida, nueve salas de cine de la cadena Cinemex, gimnasio Sportium, entre otros establecimientos de giros variados, así como servicios de primera clase.

Corporativo City Shops es un edificio de oficinas de vanguardia, concebido para ofrecer espacios con máxima eficiencia, funcionalidad y seguridad, con gran compromiso con el medio ambiente. Tiene una superficie rentable de 10 mil metros cuadrados, distribuidos en cinco niveles, con amplias y eficientes plantas de más de 2 mil metros cuadrados rentables, que maximiza el aprovechamiento de espacios (eficiencia del 94 por ciento).

La zona corporativa se desplanta sobre el tercer nivel del centro comercial y cuenta con un lobby de acceso privado, así como un lobby principal (sky lobby) en el primer nivel de oficinas. Se tiene estimado que Corporativo City Shops estará terminado y listo para operar sus oficinas a principios del 2010, sin embargo se podrá entrar para acondicionar el espacio meses antes.



Edificio de oficinas que ofrece alta calidad en servicios y confort para los usuarios.



Centro comercial de tres niveles con gran variedad de servicios y entretenimiento.



City Shops contará con importantes tiendas y cadenas comerciales como Superama, Cinemex, hotel NH, Sportium Club, entre otras.

City Shops

21,955

metros cuadrados de área rentable tendrá el centro comercial City Shops, la cual incluye un gimnasio, nueve salas de cine, área de fast food, restaurantes y tiendas de prestigio.

84,220

metros cuadrados serán la superficie construida en City Shops, uno de los mejores proyectos de usos mixtos, no sólo en la zona, sino en todo el país.

126

habitaciones integrarán al hotel NH.

10,064

metros cuadrados estarán disponibles para ser rentados como oficinas corporativas.

1,217

cajones de estacionamiento tendrá todo el conjunto.

Informes

- Para área comercial: (55)1100-1133 Para oficinas: (55) 5284-0039 (CBRE)
- Página en Internet: www.cityshops.com.mx
- Ubicación: Blvd. Manuel Ávila Camacho 3130, Valle Dorado, Tlalnepanla, Estado de México